



Raadsvoorstel Wijziging OZB-tarieven 2018

Inleiding

Op 7 november 2017 heeft uw raad de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen voor 2018 vastgesteld. Daarbij heeft u, omdat zowel uw raad als het college een zo zuiver mogelijke tariefstelling wensen, teneinde het verschil tussen begroting en realisatie zoveel mogelijk te beperken, besloten om, indien daartoe aanleiding bestaat, de tarieven in december 2017 gewijzigd vast te stellen. Daarop heeft het college besloten om de raad voor te stellen de OZB-tarieven voor 2018 aan te passen.

Op basis van de laatste gegevens omtrent het aantal WOZ-objecten, de waarde daarvan en de leegstand zijn de tarieven opnieuw berekend. De aanpassing van de tarieven heeft geen gevolgen voor de begroting; de begrote opbrengst van de onroerende-zaakbelastingen blijft gelijk.

Tarief woningen

Uit de laatste berekening is een lichte afwijking van de WOZ-waarden en een toename van het aantal objecten gebleken. De waardestijging voor woningen wordt thans ingeschat op 5,7%. Dit was, op basis van de cijfers die gebruikt zijn voor het besluit van 7 november 2017, 6,0%. Daarnaast is gebleken dat de toename van het aantal woningen groter is dan aanvankelijk verwacht. Beide factoren leiden per saldo tot een fractioneel lager tarief. Het tarief daalt, ten opzichte van 7 november 2017, van 0,11081% naar 0,11066%.

Tarieven niet-woningen

Bij de niet-woningen wordt de waardestijging thans ingeschat op 0,61%. De waardeverandering was eerder berekend op 0%. Dit heeft een dalend effect op de tarieven. De tarieven wijzigen hierdoor als volgt. Het tarief van de gebruiksbelasting daalt van 0,19882% naar 0,19135% en het tarief van de eigenarenbelasting niet-woningen daalt van 0,24663% naar 0,24238%.

- Wettelijke taak
- Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college
- Onvermijdelijk



Doelstelling

Het realiseren van de begrote opbrengst onroerende-zaakbelastingen 2018.

Voorstel

De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2018 vast te stellen, conform ontwerp-raadsbesluit.

Argumenten

Om de begrote opbrengst OZB voor 2018 zo nauwkeurig mogelijk te kunnen realiseren is deze tariefsaanpassing vereist.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten

De aanpassing van de tarieven heeft geen gevolgen voor de begroting; de begrote opbrengst van de onroerende-zaakbelastingen blijft gelijk.

Communicatie

De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2018 wordt op de gebruikelijke wijze, middels het gemeenteblad, gepubliceerd.

Planning en uitvoering

De tarieven gelden vanaf 1 januari 2018.

Evaluatie

Middels de tussentijdse rapportages en de jaarrekening wordt uw raad geïnformeerd over de realisatie van de opbrengst.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ het ontwerp raadsbesluit tot vaststelling van de Verordening tot eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2018

- De bijlagen worden meegestuurd
- De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2017;
mede gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening tot eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2018

Artikel I

Artikel 5 van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2018 wordt vervangen door:

Artikel 5. Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- A. de gebruikersbelasting: 0,19135%;
- B. de eigenarenbelasting:
 - 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,11066%;
 - 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,24238%.

Artikel II

Behoudens de in het vorige artikel genoemde wijziging wijzigt de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018 niet. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2018.

Artikel III

Deze verordening kan worden aangehaald als: "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018 (eerste wijziging)".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2017

J. Verbruggen, griffier.